

Администрация муниципального
образования «Город Майкоп»
Республики Адыгея



Управление
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская. 21

тел. 52-81-35

e-mail: adm.ygkh.@maikop.ru.

Адыгэ Республикэм
муниципальнэ образованиеу
«Къалэу Мыекъуапэ» и
Администрацие
Унэ-коммунальнэ хъызмэтымкӀэ
ыкӀи къалэм изэтегӀэпсыхъанкӀэ и
КъулыкъушӀапӀ

385000, къ. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21

тел. 52-81-35

e-mail: adm.ygkh.@maikop.ru

От 12.03.2024 № 619

На № 26 от 16.01.2024

Председателю
Контрольно-счетной палаты
муниципального образования
«Город Майкоп»

Минаковой Н.В.

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

Управление жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Управление ЖКХ и благоустройства, Управление), рассмотрев представление от 16.01.2024 № 26 Контрольно – счетной палаты муниципального образования «Город Майкоп» (далее – КСП муниципального образования «Город Майкоп») о результатах контрольного мероприятия «Проверка предоставления и использования субсидий на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Майкоп» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп» (далее - Представление), сообщает о принятых мерах по устранению выявленных нарушений.

По пункту 1 Представления.

Управлением ЖКХ и благоустройства, в части соблюдения условий соглашений о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Адыгея местному бюджету на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Майкоп» (далее – соглашение), ответственным лицам за реализацию указанного мероприятия

вх. № 68
от 12.03.2024

указано на строгое соблюдение условий соглашения и недопущению в дальнейшей работе выявленных нарушений.

Сообщаем, что в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 31.01.2024 № 70 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 № 1354 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп» в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2022 – 2023 годах на территории муниципального, включена дворовая территория, расположенная по адресу: г. Майкоп, ул. Пролетарская, д.353.

По пункту 2 Представления.

В настоящее время при заключении соглашений о предоставлении из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, Управление ЖКХ и благоустройства руководствуется положениями, утвержденными приказом Финансового управления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.12.2022 № 157-о «Об утверждении Типовой формы соглашения (договора) о предоставлении из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам и признании утратившими силу некоторых приказов», в частности приложениями к соглашениям являются:

- План мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии;

- Отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии.

По пункту 3 Представления.

В настоящее время при подготовке проекта Соглашений из его текста исключен утративший силу приказ от 12.10.2021 № 96-о.Финансового управления Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

По пункту 4 Представления.

Руководством Управления в целях недопущения, выявленных нарушений, ответственным лицам строго указано на соблюдение требований к составлению дополнительных соглашений в соответствии с

информацией, содержащейся в проектно-сметной документации по объекту.

По пункту 5 Представления.

Сообщаем, что подготовленные предварительно дизайн-проекты дворовых территорий согласовываются и утверждаются собственниками помещений многоквартирных домов (далее – МКД), которые являются визуализацией концепции дальнейшего благоустройства дворовой территории, и не могут в полной мере учесть нормы и требования, которые в дальнейшем применяются при подготовке проектно-сметной документации (далее - ПСД). В свою очередь ПСД может содержать недочеты из-за устаревших топосъемок, используемых в ходе работ, не точности указаний сетевыми организациями мест прохождений коммуникаций.

С учетом того, что с момента подготовки дизайн-проекта до непосредственно благоустройства дворовых территорий МКД проходит от 1 до 2 лет, возможно изменение используемого оборудования по причинам его отсутствия у поставщиков, корректировки стоимости от востребованности, а также корректировки, которые вносят собственники помещений, изучающие опыт благоустройства иных дворовых территорий или же по причинам смены самих собственников.

Вышеперечисленные факторы приводят к необходимости корректировок непосредственно в ходе выполнения работ, в рамках ограниченных сроков и недопустимости срыва самих работ.

Таким образом, корректировка сметной документации производится в соответствии с фактическими объемами работ. В свою очередь, корректировка проектной документации осложнена отсутствием достаточного количества специалистов, имеющих навыки и опыт проведения подобных работ, ограниченностью средств бюджета муниципального образования «Город Майкоп», необходимых для заключения дополнительных контрактов со сторонними организациями, а также необходимостью оплаты повторной государственной экспертизы.

При корректировке сметной документации в ранее заключенные соглашения вносятся соответствующие изменения.

Соответственно сторонами были подписаны дополнительные соглашения от 06.05.2022 № 1 к соглашению от 24.02.2022 № 2 (стоимость работ снизилась до 19 514 550,0 руб.), от 05.06.2022 № 1 к соглашению от 29.03.2022 № 5 (стоимость работ снизилась до 11 450 870,0 руб.), от

29.07.2022 № 1 к соглашению от 07.07.2022 № 6 (стоимость работ снизилась 12 078 265,2 руб.).

С учетом изложенного, в целях определения механизма, определяющего внесение изменений в проектную документацию при изменении видов работ по благоустройству дворовых территорий, с целью соблюдения сроков выполнения работ по благоустройству дворовых территорий, возможно, что собственниками МКД дается согласие на все изменения, которые могут возникнуть при выполнении работ по благоустройству дворовой территории МКД, при утверждении дизайн-проекта дворовой территории МКД на общем собрании собственников МКД.

По пункту 6, 9 Представления.

За нарушения, выраженные в несоблюдении сроков перечисления субсидии, а также несвоевременном предоставлении сведений о бюджетном обязательстве в Управление федерального казначейства Республики Адыгея, ответственное должностное лицо Управления привлечено к административной ответственности.

По пункту 7 Представления.

В связи с тем, что при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий вносились изменения видов и объемов работ, в том числе по инициативе собственников помещений в МКД, а также при технической невозможности выполнения работ и недочетов при подготовке проектно - сметной документации, возникла необходимость корректировки (сторнирования) актов о приемке выполненных работ, что в свою очередь свидетельствует о принятых мерах по контролю за выполнением работ со стороны Управления.

По пункту 8 Представления.

Управлением ЖКХ и благоустройства разработан проект постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп» управляющим организациям, собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенных на территории муниципального образования «Город

Майкоп» в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах».

В данное время проект указанного выше постановления проходит обязательную процедуру согласования структурными подразделениями Администрации.

После вступления в законную силу копия постановления будет предоставлена в Контрольно-счетную палату муниципального образования «Город Майкоп».

Руководством Управления ЖКХ и благоустройства в целях недопущения нарушений, выявленных в ходе контрольного мероприятия, проведено совещание, на котором ответственным должностным лицам указано на строгое соблюдение требований законодательства и муниципальных актов, а также неукоснительное соблюдение условий, предусмотренных заключенными Соглашениями.

Начальник Управления
ЖКХ и благоустройства



О.С. Алтухова

Жинжарова Марина Викторовна
8(8772) 52 29 40
Шмигирилов Николай Андреевич
8(8772) 52 13 36
Якименко Маргарита Юрьевна
898722) 52 38 20